

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಸಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

ಸಂ: ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ1/ಭೂಲುಬ/32/2016-17/1856

ದಿನಾಂಕ: 5 JAN 2018

ಇವರಿಗೆ,

ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560 052

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣಿ ಹೋಬಳಿ, ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/4 ರಲ್ಲಿ (0-22ಗು), 85 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-03ಗು), 85 ರಲ್ಲಿ (2ಎ), 86/1 ರಲ್ಲಿ (0-12ಗು), 87/1 ರಲ್ಲಿ (0-33ಗು), 87/2 (ಹೊಸ ನಂ. 87/5) ರಲ್ಲಿ (0-16ಗು), 87/2 ರಲ್ಲಿ (0-16ಗು), 87/3 ರಲ್ಲಿ (0-31ಗು), 87/4 ರಲ್ಲಿ (0-31ಗು), 88/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-28ಗು), 88/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-21ಗು), 106/1 ರಲ್ಲಿ (3ಎ), 155/1 (ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 155/4) ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 155/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 155/3 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-38ಗು), 157 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-26ಗು), 165 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-27ಗು), 166/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-26.08ಗು), 166/2 ರಲ್ಲಿ (0-35ಗು), 166/3 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-21.08ಗು), 167/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 168 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 168/1) ರಲ್ಲಿ (1ಎ-09ಗು), 168 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 168/2) (0-37ಗು), 168 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 168/3) ರಲ್ಲಿ (2ಎ-31ಗು), 169/1 (2ಎ-17.08ಗು), 172 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 172/1) ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 172 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 172/2) ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 172 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 172/3) ರಲ್ಲಿ (2ಎ-19ಗು), 173 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-39ಗು), 174 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-09ಗು), 177/1 ರಲ್ಲಿ (0-38.12ಗು), 177/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 177/3 ರಲ್ಲಿ (0-16.04ಗು), 180 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-01ಗು), 181 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-24ಗು), 181ರಲ್ಲಿ (1ಎ-09ಗು) ಒಟ್ಟಾರೆ 63ಎಕರೆ 37.08ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀಯುತರಾದ ಕೆ.ಎಂ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಶ್ರೀ ಮುತ್ತುಪ್ಪ, ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಎನ್.ಎಸ್. ಮುತ್ತಣ್ಣ, ಜಿ. ನಾಗರಾಜಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಗಿರಿಯಪ್ಪ, ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್|| ಟಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ, ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಟಿ. ಬಸಪ್ಪ, ಬಂಡೆಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಸೋಣ್ಣಪ್ಪ, ಹನುಮಪ್ಪ-ಗೋಪಾಲಪ್ಪ, ಟಿ.ಎಂ. ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುದ್ದಪ್ಪ, ಮತ್ತು ಇತರರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3375 ದಿನಾಂಕ:

09-12-2016

2. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 24-10-2017

3. ದಿನಾಂಕ: 26-10-2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 120 ನೇ ಸಭೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ
ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 120 [13(54)] ರ ನಿರ್ಣಯ

4. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 02-01-2018 ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ: 05-01-2018

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣಿ ಹೋಬಳಿ, ತಿಂಜು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 64/2 ರಲ್ಲಿ (0-04ಗು), 83/4 ರಲ್ಲಿ (0-22ಗು), 85 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-03ಗು), 85 ರಲ್ಲಿ (2ಎ), 86/1 ರಲ್ಲಿ (0-12ಗು), 87/1 ರಲ್ಲಿ (0-33ಗು), 87/2 ರಲ್ಲಿ (0-16ಗು), 87/2 ರಲ್ಲಿ (0-16ಗು), 87/3 ರಲ್ಲಿ (0-31ಗು), 87/4 ರಲ್ಲಿ (0-31ಗು), 88/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-28ಗು), 88/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-21ಗು), 88/3 ರಲ್ಲಿ (0-17ಗು), 88/4 ರಲ್ಲಿ (0-34ಗು), 90/1 ರಲ್ಲಿ (0-18ಗು), 90/2 ರಲ್ಲಿ (0-23.08ಗು), 90/3 ರಲ್ಲಿ (0-07ಗು), 90/4 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-05.04ಗು), 90/5 ರಲ್ಲಿ (0-23.12ಗು), 90/6 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-07ಗು), 90/7 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-05.04ಗು), 90/8 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 105/1 ರಲ್ಲಿ (0-37ಗು), 105/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-13ಗು), 106/1 ರಲ್ಲಿ (3ಎ), 106/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-05ಗು), 106/3 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-05ಗು), 106/3 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 106/4 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-08.08ಗು), 106/5 ರಲ್ಲಿ (0-24.04ಗು), 106/6 ರಲ್ಲಿ (0-24.04ಗು), 108 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-06ಗು), 108 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-06ಗು), 109 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 155/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 155/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 155/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 155/3 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-38ಗು), 157 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-26ಗು), 165 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-27ಗು), 166/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-26.08ಗು), 166/2 ರಲ್ಲಿ (0-35ಗು), 166/3 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-21.08ಗು), 167/1 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-23ಗು), 167/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 168 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-09ಗು), 168 ರಲ್ಲಿ (0-37ಗು), 168 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-31ಗು), 169/1 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-17.08ಗು), 172 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-19ಗು), 172 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 172 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 173 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-39ಗು), 174 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-09ಗು), 177/1 ರಲ್ಲಿ (0-38.12ಗು), 177/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 177/3 ರಲ್ಲಿ (0-16.04ಗು), 180 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-01ಗು), 181 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-24ಗು), 181 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-09ಗು), 175/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-17ಗು), 38/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-14ಗು), 38/2 ರಲ್ಲಿ (0-01ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬ್), 38/2 ರಲ್ಲಿ (0-35ಗು), 38/2 ರಲ್ಲಿ (0-35ಗು), 39/1 ರಲ್ಲಿ (0-20ಗು), 39/2 ರಲ್ಲಿ (0-17ಗು), 39/3 ರಲ್ಲಿ (0-18ಗು), 39/4 ರಲ್ಲಿ (0-25ಗು), 39/5 ರಲ್ಲಿ (0-25ಗು) ಮತ್ತು 183 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-04ಗು) ಒಟ್ಟು 101ಎಕರೆ 5.08ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀಯುತರಾದ ಕೆ.ಎಂ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಶ್ರೀ ಮುತ್ತಪ್ಪ, ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಎನ್.ಎಸ್. ಮುತ್ತಪ್ಪ, ಜಿ. ನಾಗರಾಜಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಗಿರಿಯಪ್ಪ, ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್|| ಟಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ, ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಟಿ. ಬಸಪ್ಪ, ಬಂಡೆಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಸೊಣ್ಣಪ್ಪ, ಹನುಮಪ್ಪ-ಗೋಪಾಲಪ್ಪ, ಟಿ.ಎಂ. ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುದ್ದಪ್ಪ, ಮತ್ತು ಇತರರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಸಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಬೆರೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanaahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

- ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 17-10-2017 ರಂದು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರದೇಶಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರದೇಶಗಳು ಚದುರಿದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 173, 172/1, 172/2 ರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿಯೇ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 183 ರ ಜಮೀನಿಗೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿರುವ ದೇವನಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗಲು ಇರುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.
- ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ದೂರದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಆಗ್ನೇಯ (ಪೂರ್ವ-ದಕ್ಷಿಣ) ದಿಕ್ಕಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ದೂರದಲ್ಲಿ ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಬಂಧ ಪರಿಸರದ ಸುತ್ತಲಿನಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಾಲಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಸ್ಥಳಸೂಚಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 (ಎ) ರನ್ವಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 19-02-2017 ರ "ವಿಜಯವಾಣಿ" ಹಾಗೂ "ಇಂದುಸಂಜೆ" ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ 15 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಬಂಧ ನಿಗದಿತ 15 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

1. ದಿನಾಂಕ: 28-02-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಕೆ. ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಟಿ.ಆರ್. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 38/5 ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಜಾಗವು ನಮ್ಮ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ಶ್ರೀ ವೈ.ಸಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಜನರಲ್ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ, ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಜನಜಾಗೃತಿ ವೇದಿಕೆ (ರಿ) ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 04-03-2017 ರಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕುರಿತಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ನಿರುದ್ಯೋಗವಾಗುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಚಕ್ತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕೊರತೆಯಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 23-05-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ವೆಂಕಟಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕುರಿತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 85 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-03ಗು), 168 ರಲ್ಲಿ (0-37ಗು), 109 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 165 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-27ಗು), 173 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-39ಗು), 174 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-09ಗು), 177/1 ರಲ್ಲಿ (0-38.12ಗು), 177/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 177/3 ರಲ್ಲಿ (0-16.12ಗು), 180 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-01ಗು), 181 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-24ಗು), 175/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-17ಗು), 166/2 ರಲ್ಲಿ (0-35ಗು), 166/3 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-21.08ಗು) ಹಾಗೂ 167/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು) ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಎಂ & ಎಂ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಖಾತೆದಾರರ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೇಳಿಕೆ ಇಲ್ಲದೇ ಹಾಗೂ ಅವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಾರದೇ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ರಿಟ್ ಪಿಟೀಷನ್ ನಂ. 18335/2010 ಮತ್ತು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಮುನ್ಸಿಫ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಓ.ಎಸ್. ನಂ. 816/2015 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಷನರ್ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆರ್.ಎ. ನಂ. 24/2011-12 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಷನರ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: 60/2015-16 ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು ಇನ್ನೂ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಖಾವಾಂದರು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೇಳಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ದಿನಾಂಕ: 24-10-2017 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಹಿಂದೆ ನಾವುಗಳು ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಒಟ್ಟು 101ಎಕರೆ 5.08ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ಆದರೆ, ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಹೊಂದಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಕಾರಣ, ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 64/2 ರಲ್ಲಿ (0-04ಗು), 88/3 ರಲ್ಲಿ (0-17ಗು), 88/4 ರಲ್ಲಿ (0-34ಗು), 90/1 ರಲ್ಲಿ (0-18ಗು), 90/2 ರಲ್ಲಿ (0-23.08ಗು), 90/3 ರಲ್ಲಿ (0-07ಗು), 90/4 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-05.04ಗು), 90/5 ರಲ್ಲಿ (0-23.12ಗು), 90/6 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-07ಗು), 90/7 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-05.04ಗು), 90/8 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 105/1 ರಲ್ಲಿ (0-37ಗು), 105/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-13ಗು), 106/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-05ಗು), 106/3 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-05ಗು), 106/3 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 106/4 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-08.08ಗು), 106/5 ರಲ್ಲಿ (0-24.04ಗು), 106/6 ರಲ್ಲಿ (0-24.04ಗು), 108 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-06ಗು),

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devannahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

108 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-06ಗು), 109 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 155/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 167/1 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-23ಗು), 175/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-17ಗು), 38/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-14ಗು), 38/2 ರಲ್ಲಿ (0-01ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬ್), 38/2 ರಲ್ಲಿ (0-35ಗು), 38/2 ರಲ್ಲಿ (0-35ಗು), 39/1 ರಲ್ಲಿ (0-20ಗು), 39/2 ರಲ್ಲಿ (0-17ಗು), 39/3 ರಲ್ಲಿ (0-18ಗು), 39/4 ರಲ್ಲಿ (0-25ಗು), 39/5 ರಲ್ಲಿ (0-25ಗು) ಒಟ್ಟು 34ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಕೈಬಿಟ್ಟು ಉಳಿಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಒಟ್ಟು 67ಎಕರೆ 01.08ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ದಿನಾಂಕ: 26-10-2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 120 ನೇ ಸಭೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 120 [13(54)] ರಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಯುಡಿಡಿ 165 ಬಿಎಂಆರ್ 2012 ದಿನಾಂಕ: 12-10-2012 ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ Proviso 4 of 14A (1) ರ ಕಂಡಿಕೆ 'e' ರಲ್ಲಿನ ಅಂಶದಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವುದರಿಂದ 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಯೋಜನಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯು ಚರ್ಚಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದೆ.

1. ಶ್ರೀ ಟಿ.ಕೆ. ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇಟ್|| ಟಿ.ಆರ್. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಂడ్ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 38/5 ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಜಾಗವು ನಮ್ಮ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 38/5 ರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

2. ಶ್ರೀ ವೈ.ಸಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಜನರಲ್ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ, ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಜನಜಾಗೃತಿ ವೇದಿಕೆ (ರಿ) ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 04-03-2017 ರಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕುರಿತಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಸಭೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಯೋಜಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಬರುವುದರಿಂದ ಪರಿಸರ ಸಮತೋಲನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಯೋಜಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದರಿಂದ ವಾಹನದಟ್ಟಣೆ, ಶಬ್ದಮಾಲಿನ್ಯ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ದೊರಕುತ್ತದೆ.
- ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಉದ್ಯೋಗಗಳು ದೊರೆಯುತ್ತವೆ.
- ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರ ಜಮೀನುಗಳು ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೇ, ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೇ ಸ್ವ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ದೂರುದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳು ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ ದೂರುದಾರರ ವಾದವನ್ನು ಒಪ್ಪದಿರಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

3) ಶ್ರೀಮತಿ ವೆಂಕಟಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಧಿ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 06-03-2017 ರ ನಂತರ ಸುಮಾರು ಎರಡು ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 23-05-2017 ರಂದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡದಿರಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸದರಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 14 'ಎ' ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಯುಡಿಡಿ 165 ಬಿಎಂಆರ್ 2012 ದಿನಾಂಕ: 12-10-2012 ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ವಯ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/4 ರಲ್ಲಿ (0-22ಗು), 85 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-03ಗು), 85 ರಲ್ಲಿ (2ಎ), 86/1 ರಲ್ಲಿ (0-12ಗು), 87/1 ರಲ್ಲಿ (0-33ಗು), 87/2 (ಹೊಸ ನಂ. 87/5) ರಲ್ಲಿ (0-16ಗು), 87/2 ರಲ್ಲಿ (0-16ಗು), 87/3 ರಲ್ಲಿ (0-31ಗು), 87/4 ರಲ್ಲಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಸಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devnanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

(0-31ಗು), 88/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-28ಗು), 88/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-21ಗು), 106/1 ರಲ್ಲಿ (3ಎ), 155/1 (ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 155/4) ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 155/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 155/3 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-38ಗು), 157 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-26ಗು), 165 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-27ಗು), 166/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-26.08ಗು), 166/2 ರಲ್ಲಿ (0-35ಗು), 166/3 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-21.08ಗು), 167/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 168 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 168/1) ರಲ್ಲಿ (1ಎ-09ಗು), 168 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 168/2) (0-37ಗು), 168 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 168/3) ರಲ್ಲಿ (2ಎ-31ಗು), 169/1 (2ಎ-17.08ಗು), (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 172/3) ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 172 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 172/2) ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 172 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 172/3) ರಲ್ಲಿ (2ಎ-19ಗು), 173 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-39ಗು), 174 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-09ಗು), 177/1 ರಲ್ಲಿ (0-38.12ಗು), 177/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 177/3 ರಲ್ಲಿ (0-16.04ಗು), 180 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-01ಗು), 181 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-24ಗು), 181 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-09ಗು) ಒಟ್ಟಾರೆ 63ಎಕರೆ 37.08ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಂದೇ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಬರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 183 ರಲ್ಲಿ 3ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬರುವುದರಿಂದ 63ಎಕರೆ 37.08ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 3ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮನವಿ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಯುಡಿಡಿ 165 ಬಿಎಂಆರ್ 2012 ದಿನಾಂಕ: 12-10-2012 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂರುಸೆಟ್ ನೋಟರೈಸ್ಡ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು:

- ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಇ.ಸಿ. ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಮತ್ತು ಮ್ಯುಟೇಷನ್
- ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ದೃಢೀಕೃತ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ
- ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ / ಗೂಗಲ್ ನಕ್ಷೆ
- ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ.

- ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 79 (ಎ) ಮತ್ತು 79(ಬಿ) ಹಾಗೂ ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರಿಂದ ಪಡೆದ ಹಿಂಬರಹ ಪತ್ರ.
- ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಕೀಲರಿಂದ ಪಡೆದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
- ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಹಿಂಬರಹ ಪತ್ರ
- ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳು
- ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 174 ರ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 109 ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ 10ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು (12.0 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ) ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಜಾಲಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದು, ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶವು ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ 83/4 ರ 0-22ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ರಸ್ತೆ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 83/1 ರ ಪ್ರದೇಶ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, 83/4 ಮತ್ತು 83/1 ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಒಬ್ಬರೇ ಆಗಿದ್ದು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/4 ರಲ್ಲಿ (0-22ಗು), 85 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-03ಗು), 85 ರಲ್ಲಿ (2ಎ), 86/1 ರಲ್ಲಿ (0-12ಗು), 87/1 ರಲ್ಲಿ (0-33ಗು), 87/2 (ಹೊಸ ನಂ. 87/5) ರಲ್ಲಿ (0-16ಗು), 87/2 ರಲ್ಲಿ (0-16ಗು), 87/3 ರಲ್ಲಿ (0-31ಗು), 87/4 ರಲ್ಲಿ (0-31ಗು), 88/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-28ಗು), 88/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-21ಗು), 106/1 ರಲ್ಲಿ (3ಎ), 155/1 (ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 155/4) ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 155/2 ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 155/3 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-38ಗು), 157 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-26ಗು), 165 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-27ಗು), 166/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-26.08ಗು), 166/2 ರಲ್ಲಿ (0-35ಗು), 166/3 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-21.08ಗು), 167/2 ರಲ್ಲಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಸಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

(2ಎ-20ಗು), 168 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 168/1) ರಲ್ಲಿ (1ಎ-09ಗು), 168 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 168/2) (0-37ಗು), 168 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 168/3) ರಲ್ಲಿ (2ಎ-31ಗು), 169/1 (2ಎ-17.08ಗು), 172 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 172/1) ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 172 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 172/2) ರಲ್ಲಿ (1ಎ), 172 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 172/3) ರಲ್ಲಿ (2ಎ-19ಗು), 173 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-39ಗು), 174 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-09ಗು), 177/1 ರಲ್ಲಿ (0-38.12ಗು), 177/2 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-20ಗು), 177/3 ರಲ್ಲಿ (0-16.04ಗು), 180 ರಲ್ಲಿ (4ಎ-01ಗು), 181 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-24ಗು), 181 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-09ಗು) ಒಟ್ಟಾರೆ 63ಎಕರೆ 37.08ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ದ್ವಿಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

Amal
05.01.2018

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ